

PROJETO DE LEI N 02/2023

Dispõe sobre Criação do Loteamento Esperança no Bairro CANAÃ e denominação de Ruas no loteamento neste Município de Paes Landim-PI e dá outras providencias.

O Prefeito Municipal de Paes Landim-PI

FAÇO SABER, em cumprimento ao artigo 74ª, inciso III da Lei Orgânica Municipal, que a câmara municipal aprovou e eu Sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º) Fica denominado de **LOTEAMENTO ESPERANÇA**, no Bairro CANAÃ, tendo início no acesso da travessa Fonte de Fátima com os seguintes limites:

O Loteamento "**ESPERANÇA**" limita - se e confronta - se conforme MEMORIAL DESCRITIVO anexo ao Projeto.

Ao Norte: Limita-se com as terras do Espólio de Josino Alves Ferreira

Ao Sul: Limita-se com o Loteamento Juá

Ao Leste: Limita-se com a Travessa Fonte de Fátima

Ao Oeste: Limita-se com terrenos de Cláudio Morais dos Santos e o Espólio de Josino Alves Ferreira

Art. 2º) Fica denominada de **RUA RAIMUNDA NONATA TELES** a popular (Nonata Teles) em homenagem a cidadã RAIMUNDA NONATA TELES, mãe do Vereador José Raimundo Ferreira Filho desta casa Legislativa, sendo esta a 1ª rua Transversal as ruas: travessa Fonte de Fátima, rua Raimundo Calazé e Travessa São Francisco.

Art. 3º) Fica denominada de **RUA VEREADOR JOSÉ BARBOSA DE SOUSA** em homenagem ao cidadão José Barbosa de Sousa, ex-vereador por dois mandatos de 1973 a 1983, nesta casa Legislativa, sendo esta a 2ª rua Transversal as ruas: travessa Fonte de Fátima, rua Raimundo Calazé e Travessa São Francisco.

Art. 4º) Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Câmara Municipal de Paes Landim-PI, 11 de Abril de 2023

Recebido em
13/04/2023
Cooletivo

José Raimundo Ferreira Filho
José Raimundo Ferreira Filho
Vereador - PT

APROVADO
 APROVADO COM EMENDA(S)
 REJEITADO
 VOTOS A FAVOR
 VOTOS CONTRA
 VOTOS NULOS
 ABSTENÇÕES
EM 14/04/23
1º(a) Secretário(a)

LOTEAMENTO "ESPERANÇA"

ASSUNTO: CROQUI DO LOTEAMENTO
"ESPERANÇA"

LOCALIZAÇÃO: TRAVESSA FONTE DE FÁTIMA,
BAIRRO CANAÃ.

MUNICÍPIO: PAES LANDIM-PI

DATA: 03/03/2023

ESCALA: 1: 20

PROPRIETÁRIA: RAYANA MARA DE SOUSA
CPF: 024.653.773-61

RESPONSÁVEL TÉCNICO



Responsável Técnico

Jakley Barbosa Hilário de Carvalho

Eng. Agrônomo – CREA/PI- 1911418556

Nº DE LOTES: 69 (sessenta e nove lotes)

Nº DE QUADRAS: 05 (cinco)

ÁREA DO LOTEAMENTO: 25.000m² (vinte e cinco mil metros quadrados)

DIVISÃO DOS LOTES POR QUADRA:

Q -1 : Lotes – 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,
25,26,27,28,29 e 30

Q -2 : Lotes – 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e 21

Q -3 : Lotes – 01,02,03,04,05,06,07,08,09 e 10

Q -4 : Lotes – 01,02,03,04,05 e 06

Q -5 : Lotes – 01 e 02

MEMORIAL DESCRITIVO

1. LOCALIZAÇÃO

O Loteamento "ESPERANÇA" está localizado na Travessa Fonte de Fátima, no Bairro CANAÃ, na cidade de Paes Landim-PI, zona urbana com área de 25.000 m² (vinte e cinco mil metros quadrados), conforme a Lei municipal de Nº 399/2021, que dispõe sobre a delimitação do perímetro urbano (em anexo), pertencente a Sra. Rayana Mara de Sousa, Registrada nesse cartório do Único Ofício de Paes Landim-PI, sob o nº R-1-830, Lv-11, fls. 194/194v, em data de 24 de Fevereiro de 2023.

1.1 LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O Loteamento "ESPERANÇA" limita - se e confronta - se com:

Ao Norte: Limita-se com as terras do Espólio de Josino Alves Ferreira

Ao Sul: Limita-se com o Loteamento Juá

Ao Leste: Limita-se com a Travessa Fonte de Fátima

Ao Oeste: Limita-se com terrenos de Cláudio Morais dos Santos e o Espólio de Josino Alves Ferreira

2. DESCRIÇÃO DO PARTIDO URBANÍSTICO

O parcelamento é composto de 70 (setenta) lotes distribuídos em 05 (cinco) quadras denominadas respectivamente de: "Q-1", "Q-2", "Q-3", "Q-4" e "Q-5", com área total de 25.000 m² (vinte e cinco mil metros quadrados), conforme planilha.

O sistema viário é composto por 05 (cinco) vias, nomeadas respectivamente de Travessa Fonte de Fátima, Travessa São Francisco e a Rua Raimundo Calazé, estas já existentes, nomeadas de acordo com a Lei municipal nº 029/2021, que aprova o nome da Rua Raimundo Calazé e o Bairro CANAÃ, e as outras duas ruas nomeadas de Rua Raimunda Nonata Teles e Rua Vereador

José Barbosa de Sousa e o nome do Loteamento "Esperança", nomeadas de acordo com a Lei municipal nº/2023, (em anexo), todas as ruas com 10 (dez metros) de largura incluindo calçada de 1,0m de largura, totalizando uma área de 25.000 m² (vinte e cinco mil metros quadrados).

Estas vias concebidas de modo a proporcionar um adequado escoamento de tráfego e a drenagem de águas pluviais.

O projeto final foi arquitetado em consonância com a Lei nº 6.766/79 de 19 de Dezembro de 1979, Lei Municipal nº 399/2021 (Dispõe sobre o perímetro urbano do município de Paes Landim- PI), a Lei municipal de nº 029/2021 (que aprova o nome de ruas e bairro) e a Lei Municipal de nº(que aprova o nome de Ruas e o Loteamento "esperança").

3. IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO

Após a aprovação do loteamento, o proprietário do empreendimento, executará a implantação do projeto constando de:

- Desmatamento e destocamento de todos os lotes;
- Abertura das vias de circulação;
- Serviços de terra plenagem em lotes e vias de circulação;
- Demarcação de todas as quadras através de marcos de cimento;
- Demarcação de todos os lotes através de marcos de cimento;

4. APRESENTAÇÃO

O Projeto do Loteamento Final

O projeto final do Loteamento residencial "Esperança" é composto de volume único contendo Planta (Croqui) e Memorial Descritivo.

PLANILHA DE QUADRAS E LOTES

QUADRA -1- Englobando a Travessa Fonte de Fátima, a Rua Vereador José Barbosa de Sousa, a Rua Raimundo Calazé e a Rua Raimunda Nonata Teles

Quadra	Nº do lote	Unidade	Frente	Fundos	Lateral	Lateral	Área m ²
• Q-1	Lote 01	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 02	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 03	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 04	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 05	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 06	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 07	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 08	m	8,00	15,00	29,00	25,00	310,50
• Q-1	Lote 09	m	10,00	10,00	37,00	38,00	375,00
• Q-1	Lote 10	m	8,00	8,00	38,00	40,00	312,00
• Q-1	Lote 11	m	8,00	8,00	40,00	41,00	324,00
• Q-1	Lote 12	m	8,00	8,00	41,00	43,00	336,00
• Q-1	Lote 13	m	8,00	8,00	43,00	43,50	346,00
• Q-1	Lote 14	m	8,00	8,00	43,50	44,00	350,00
• Q-1	Lote 15	m	8,00	7,50	25,00	25,00	193,75
• Q-1	Lote 16	m	8,00	7,50	25,00	25,00	193,75
• Q-1	Lote 17	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 18	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 19	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 20	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 21	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 22	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 23	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 24	m	8,00	8,00	25,00	25,00	200,00
• Q-1	Lote 25	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-1	Lote 26	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-1	Lote 27	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-1	Lote 28	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-1	Lote 29	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-1	Lote 30	m	10,00	10,00	30,00	30,00	300,00
Total da Área da Q - 1							7.241,00

QUADRA -2- Englobando a Rua Raimundo Calazé, a Rua Vereador José Barbosa de Sousa, a Travessa São Francisco e a Rua Raimunda Nonata Teles

Quadra	Nº do lote	Unidade	Frente	Fundos	Lateral	Lateral	Área m ²
• Q-2	Lote 01	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 02	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 03	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 04	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 05	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 06	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 07	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 08	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 09	m	9,00	10,00	30,00	30,00	285,00
• Q-2	Lote 10	m	9,00	10,00	30,00	30,00	285,00
• Q-2	Lote 11	m	7,50	6,00	30,00	30,00	202,50
• Q-2	Lote 12	m	7,50	6,00	30,00	30,00	202,50
• Q-2	Lote 13	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 14	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 15	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 16	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 17	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 18	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 19	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 20	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-2	Lote 21	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
Total da Área da Q - 2							4.815,00

QUADRA -3- Englobando a Travessa São Francisco, a Rua Vereador José Barbosa de Sousa, os terrenos de Cláudio Morais dos Santos e o Loteamento Juá.

Quadra	Nº do lote	Unidade	Frente	Fundos	Lateral	Lateral	Área m ²
• Q-3	Lote 01	m	25,00	00,00	30,00	40,00	375,00
• Q-3	Lote 02	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-3	Lote 03	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-3	Lote 04	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-3	Lote 05	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00

• Q-3	Lote 06	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-3	Lote 07	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-3	Lote 08	m	8,00	8,00	30,00	26,00	224,00
• Q-3	Lote 09	m	10,00	11,80	21,00	26,00	256,15
• Q-3	Lote 10	m	26,00	00,00	41,00	54,00	533,00
Total da Área da Q - 3							2.828,15


QUADRA -4- Englobando a Rua Raimundo Calazé, a Rua Raimunda Nonata Teles, a Travessa São Francisco e o Loteamento Juá.

Quadra	Nº do lote	Unidade	Frente	Fundos	Lateral	Lateral	Área m ²
• Q-4	Lote 01	m	8,00	10,70	20,00	30,00	233,75
• Q-4	Lote 02	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-4	Lote 03	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-4	Lote 04	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-4	Lote 05	m	8,00	8,00	30,00	30,00	240,00
• Q-4	Lote 06	m	30,00	43,00	30,00	00,00	450,00
Total da Área da Q-4							1.643,75

QUADRA -5- Englobando a Rua Raimunda Nonata Teles, a Travessa Fonte de Fátima, a Rua Vereador José Barbosa de Sousa e os terrenos de Raimundo Neto de Moura

Quadra	Nº do lote	Unidade	Frente	Fundos	Lateral	Lateral	Área m ²
• Q-5	Lote 01	m	9,00	12,00	29,00	29,00	304,50
• Q-5	Lote 02	m	15,00	12,00	29,00	29,00	391,50
Total da Área da Q-5							696,00

Paes Landim-PI, 03 de Março de 2023.


 Responsável Técnico
 Jakley Barbosa Hilário de Carvalho
 Eng. Agrônomo – CREA /PI -1911418556